

Commune de BREUIL LE SEC

Rue de Nointel du n°22 au n° 268 et ruelle des Prêtres

Enfouissement des réseaux Basse Tension – Eclairage Public & France Télécom

Maître d'ouvrage



Commune de BREUIL LE SEC

Rue de la Mairie
60840 - BREUIL LE SEC

☎ : 03 44 50 10 24

contact@mairiebreuillesec.fr

Maître d'ouvrage



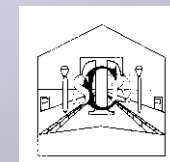
S.E.Z.E.O.

(SYNDICAT ELECTRIQUE DE LA ZONE EST DE L'OISE)

20 rue Jean Jaurès
60150 THOUROTTE

contact@sezeo.fr

Maître d'œuvre VRD



S.E.C.T.-VRD

160 Rue des Prés Miny

MORU

60700 PONTPOINT

☎ : 03 44 72 16 49

contact@sect-vrd.fr

INTRODUCTION de M. Le Maire

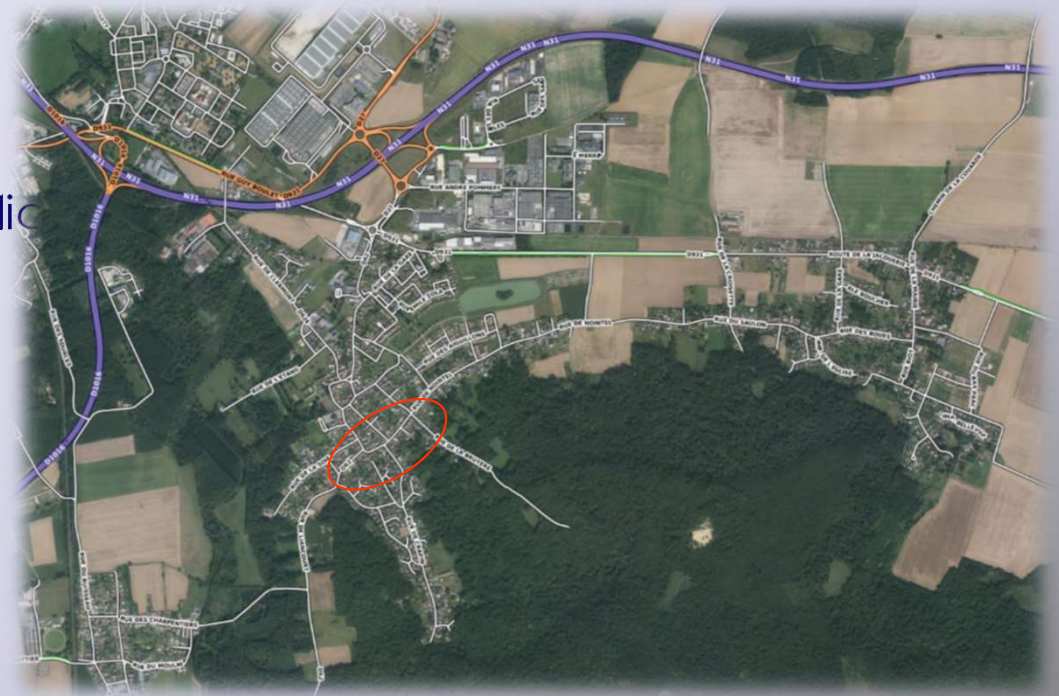
■ Zone concernée par les différents travaux

□ Rue de la Soie

■ Objectif

□ **Enfourer les réseaux aériens :**

- Renforcement du réseau électrique
- Effacement des câbles disgracieux
- Amélioration du réseau éclairage public



Intervenants

- Maître d'ouvrage

- **Commune de BREUIL LE SEC**

Le Maire et son équipe

- Maître d'ouvrage délégué Enfouissement

- **SEZEO**

Le Président M. FERREIRA
Le Directeur M. ONIMUS

- Maître d'œuvre

- **S.E.C.T-VRD**

Société d'Etudes & de Contrôles
de Travaux

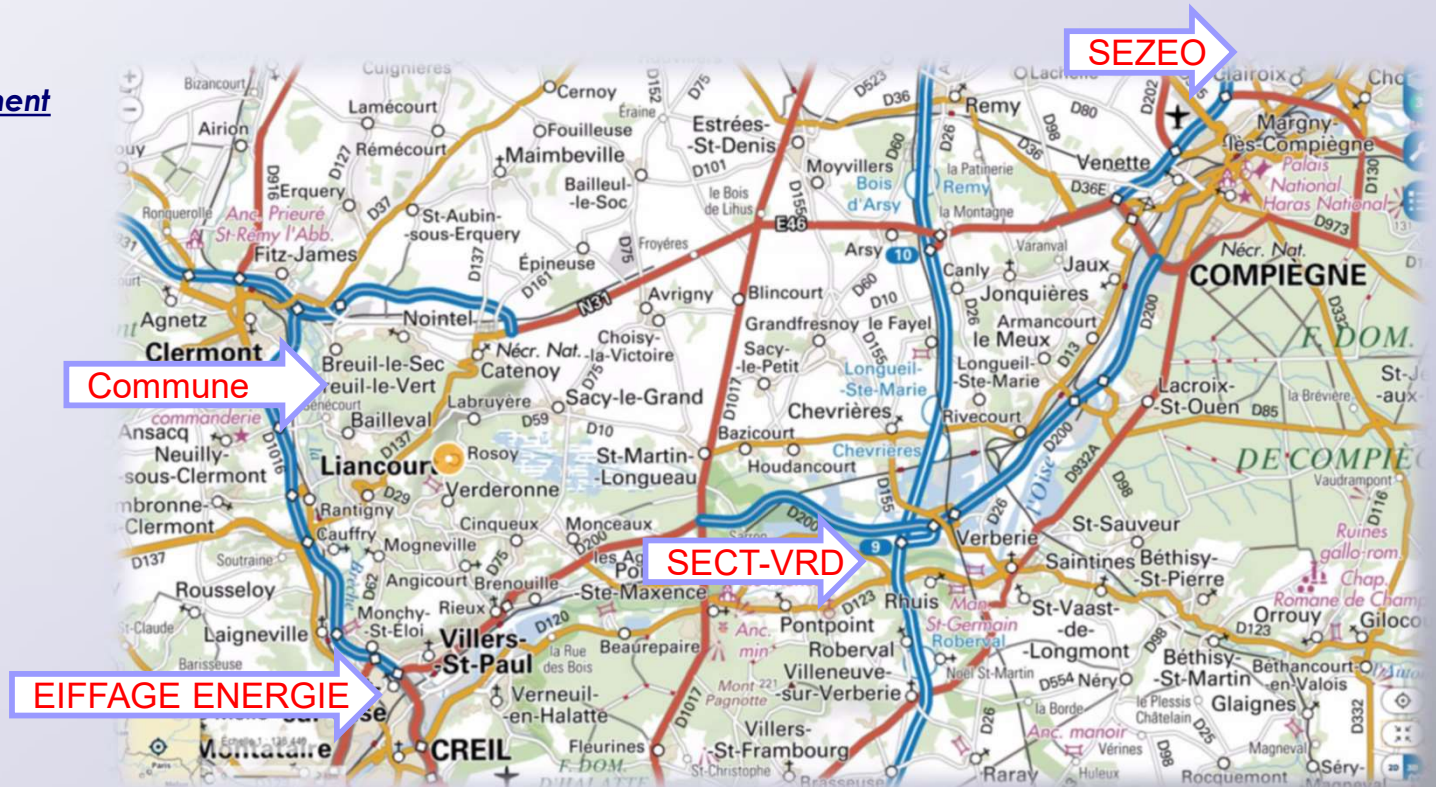
- Coordination SECURITE

- **BECD – M,DELEGRANGE**

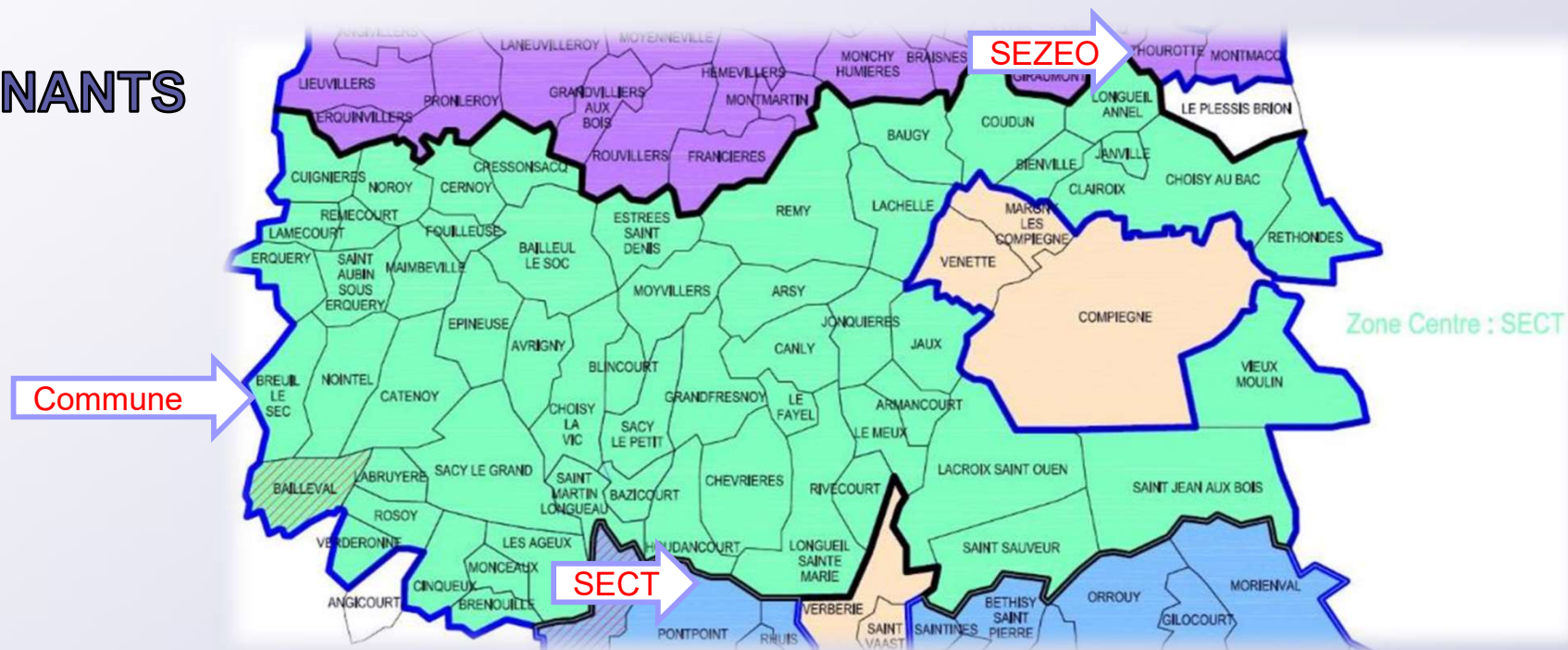
- Entreprises adjudicataires des marchés

- **Société EIFFAGE ENERGIE**

- Pour le lot ENFOUISSEMENT
-> ELECTRICITE – ECLAIRAGE & TELECOM



INTERVENANTS



■ Maître d'œuvre du SEZEO et de la Commune

(attributaire d'un marché à bon de commande du secteur centre)

SECT-VRD

(Société d'Etude et de Contrôle Travaux voirie et réseaux divers),

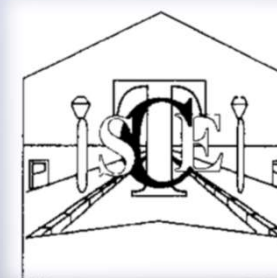
30 ans d'expérience.

Implantée à PONTPOINT

Le Gérant : **M. DUFOUR Alain**

Petite structure :

- 1 Secrétaire de direction
- 4 Dessinateurs métreurs & Chargés d'affaires



INTERVENANTS - Enfouissement



■ Entreprise

1844

Création de FOUGEROLLE

Société EIFFAGE ENERGIE

1897 : Naissance de la Société de Force et Lumière Électriques

désignée pour les travaux d'enfouissement

1924

Naissance de SAE

- Responsable activité : M.CASAERT
- Le responsable d'affaires : **M. ESPONDE**
- Réalisation des conventions : Mme SEROT
- Le responsable du chantier : M. HAENTJENS

1926

FORCLUM, contraction de force (FORC) et lumière Électrique (LUM)

Effectif du chantier comprenant :

- **Equipe maçonnerie : 2 personnes**
- **Equipe terrassement : 3 personnes**
- **Equipe électrique : 3 personnes**

1993

Naissance d'Eiffage
L'union FOUGEROLLE-SAE donne naissance au groupe EIFFAGE

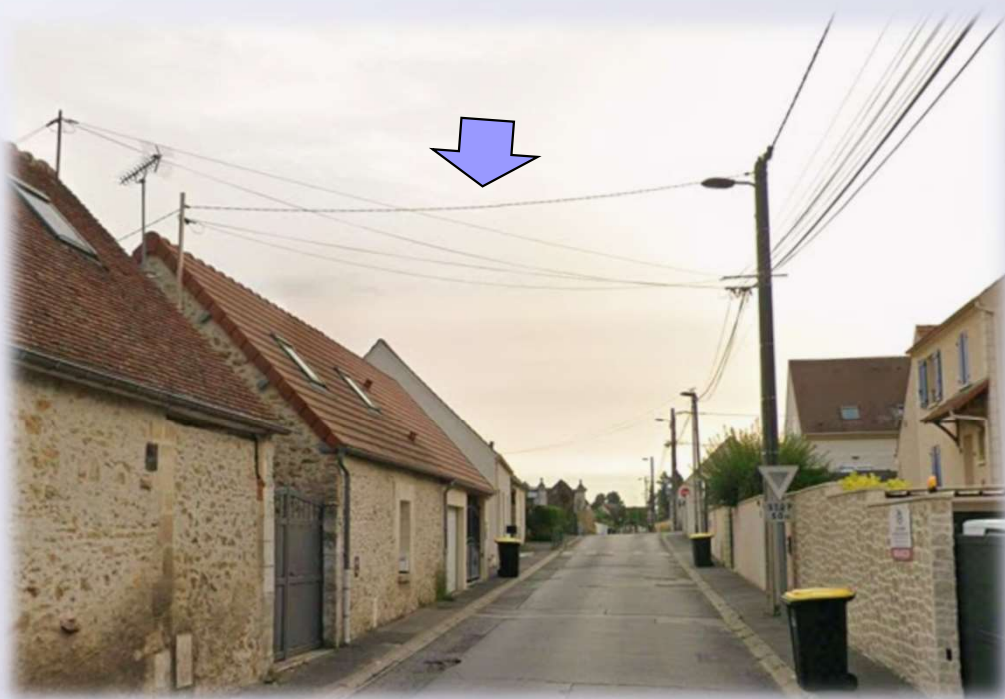
2011

FORCLUM
devient EIFFAGE ÉNERGIE

Etat actuel du réseau électrique

■ Constat

- Réseau aérien de faible section
- Réseaux Télécom et Eclairage aériens



■ Objectif

- Effacement des câbles disgracieux
- Amélioration du réseau éclairage public

CONSTAT AVANT TRAVAUX

- Un constat d'huissier exhaustif sera réalisé avant travaux (plusieurs dizaines de photographies).

Toute propriété susceptible d'être concernée par les travaux sera examinée et photographiée extérieurement et intérieurement si nécessaire, en présence des propriétaires.

Chapeau béton déjà endommagé



Position de coffret REMBT

Cette disposition évite de nombreux litiges.

PHASAGE – ENFOUISSEMENT

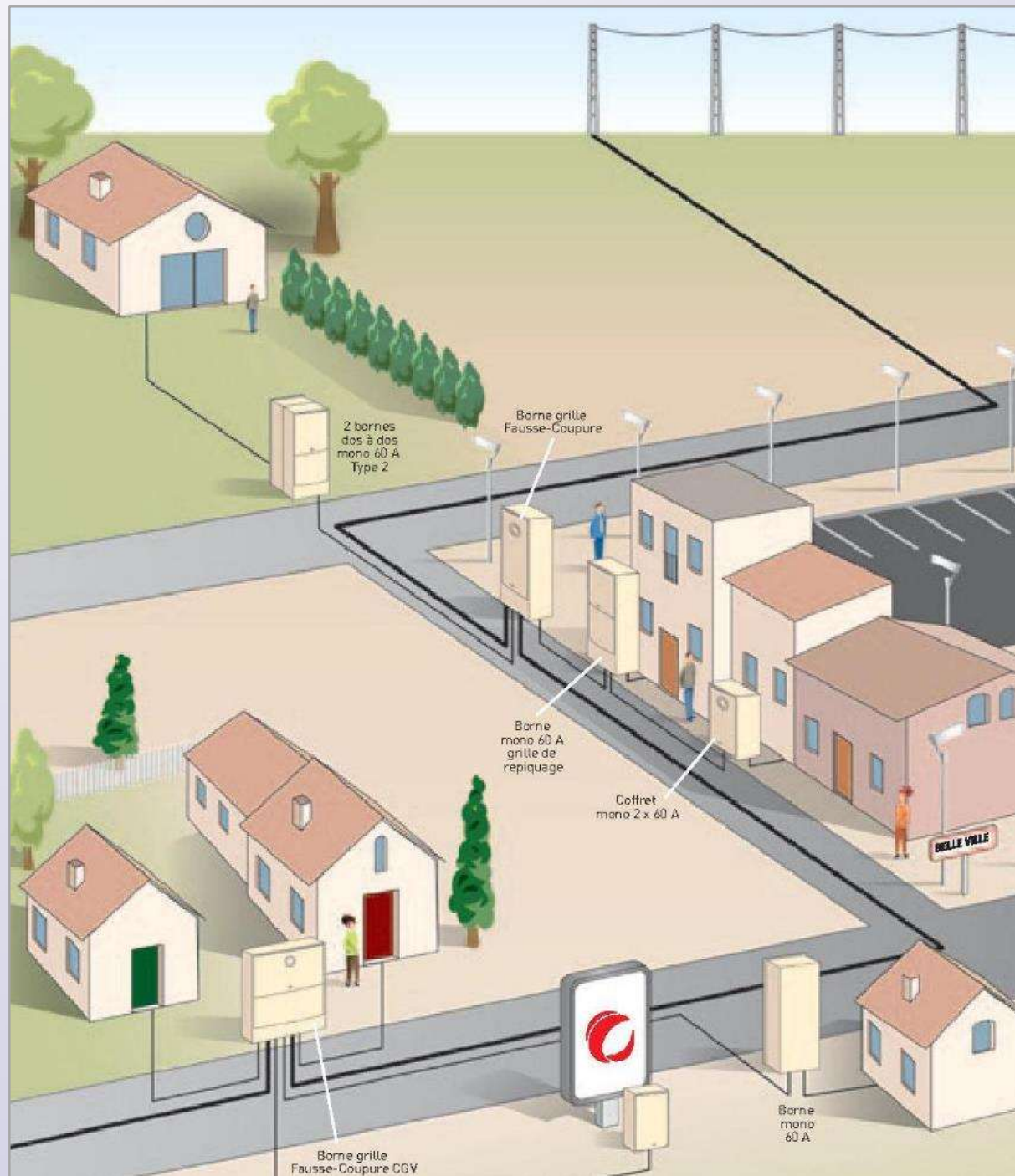
- *Préparation de chantier*

Traçage des réseaux existants



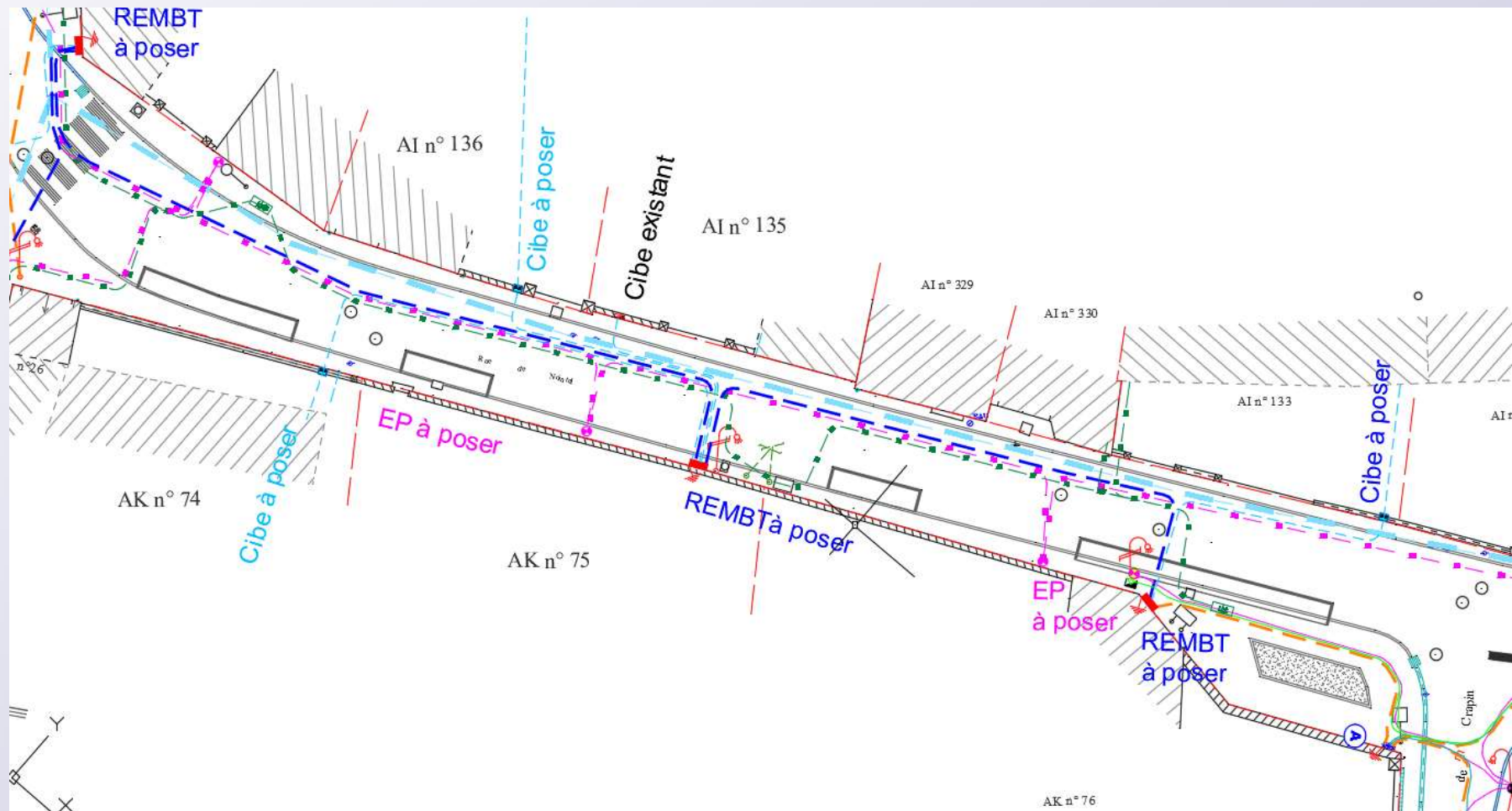
- Repérage des réseaux existants en sous-sol avec les concessionnaires suite à la réception de Déclaration d'Intention de Commencer les Travaux (DICT)
- Sondage pour repérage exact des réseaux
- Piquetage de l'emplacement des candélabres et des coffrets
- Visite des caves identifiées par l'enquête

Schéma de principe d'un réseau basse tension



Principe du plan des travaux

- Détail des nouveaux réseaux
(Electrique – Eclairage – Télécom)



- Consultation des plans affichés en fin de réunion.

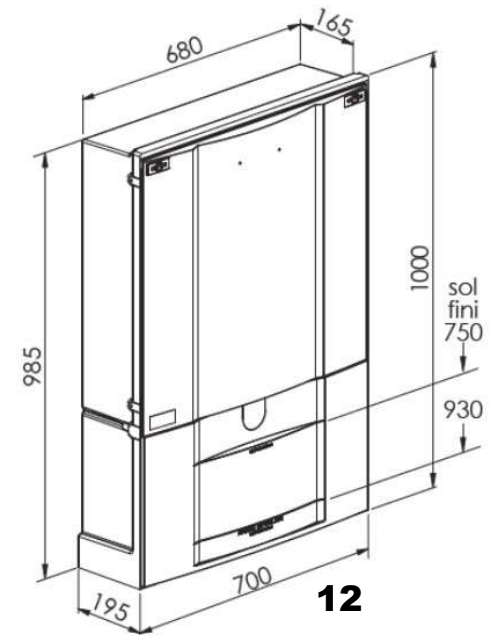
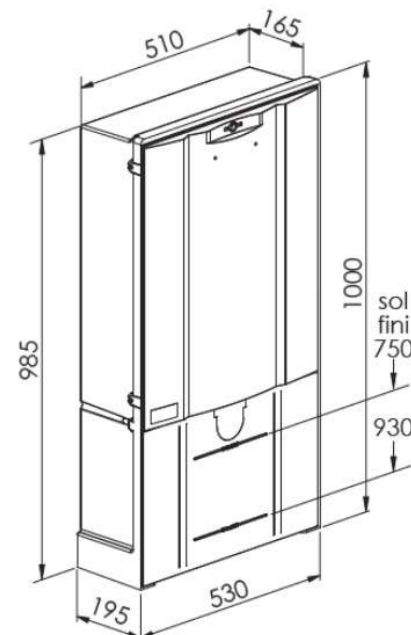
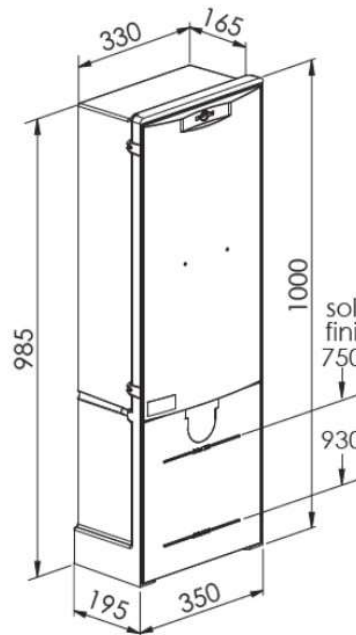
Présentation des coffrets RESEAUX



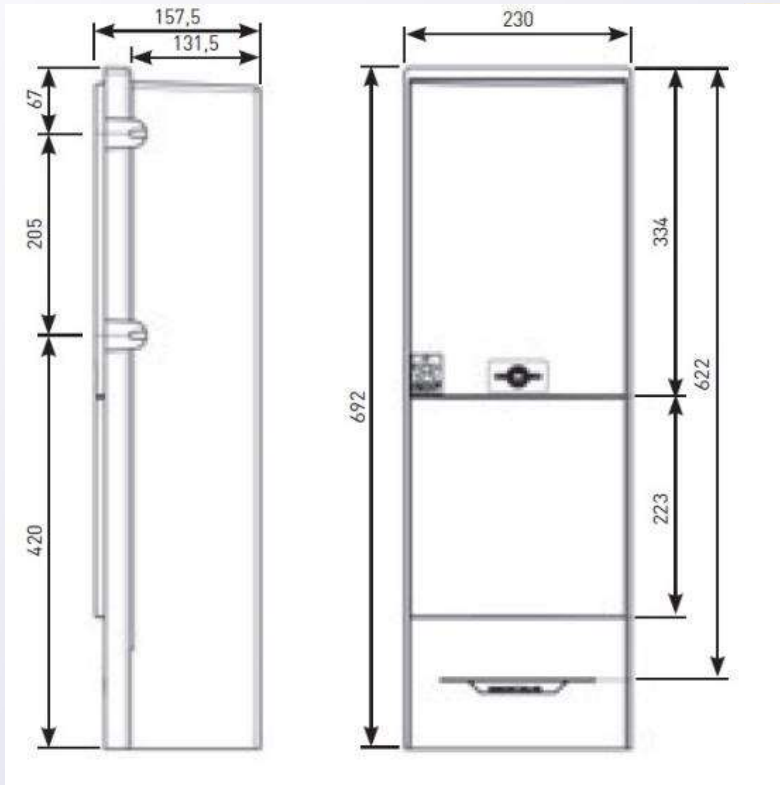
- Coffret de répartition de réseaux et branchements

Type REMBT sur domaine public non encastré

- Cote encombrement



Présentation des coffrets branchements

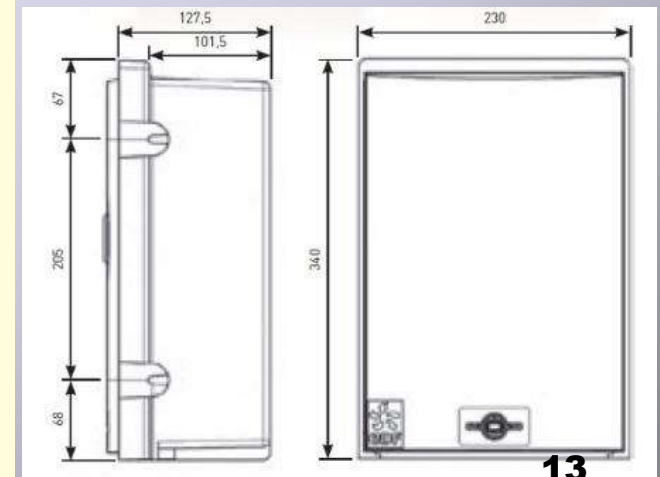
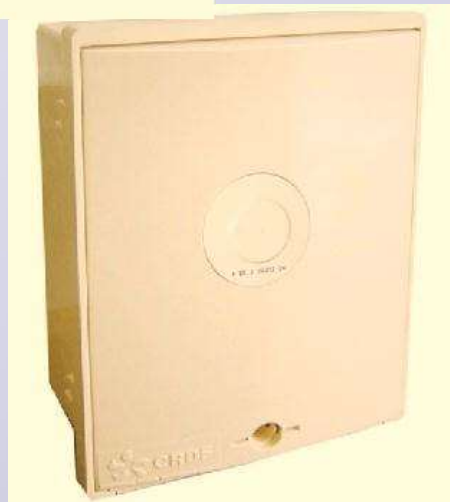


Coffret

Coffret de branchement
sur socle pour clôture

Socle

- Coffret de Branchement
encastré à la façade



Convention encastrement coffrets



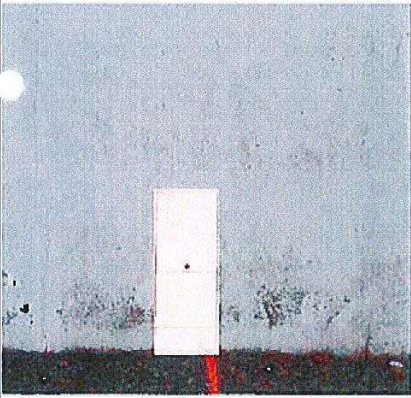

- Tous les branchements aériens nécessitent la pose de coffrets de coupure
- Rédaction avec les propriétaires de la convention avec indication de la position et le type de coffret.

(Modèle de convention pour visualisation sur le bureau)

- A. Déposer dans la boîte à signer et à retourner à l'Ets EIFFAGE ENERGIE
- B. Si problème de localisation prendre contact avec le technicien de l'Ets EIFFAGE ENERGIE. Ce technicien aura une lettre d'accréditation signée de M. le Maire.

- Attention aux faux démarcheurs

Modèle de convention

		Convention riverain		Date:	
Informations chantier					
Nature de l'Opération: ENFOUISSEMENT DES RESEAUX BT/EP et Télécoms					
Lieu: VILLE DE CINQUEUX					
Demandeur: SEZEO					
Entreprise: EIFFAGE ENERGIE					
R I V E R A I N	Identification locataire			Identification propriétaire	
				53 RUE DE PONT STE MAXENCE - 06-87-08-14-76 Rodrigues	
Installations existantes					
ELEC			FT		
Monophasé	<input checked="" type="checkbox"/>	Coffret existant	<input type="checkbox"/>	Aérien	<input checked="" type="checkbox"/>
Triphasé	<input type="checkbox"/>	Coffret à poser	<input checked="" type="checkbox"/>	Souterrain	<input type="checkbox"/>
Électronique	<input checked="" type="checkbox"/>	Aérien à déposer	<input type="checkbox"/>	Regard existant	<input type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/> à créer
Récap Technique			Informations complémentaires		
	ELEC	FT	Total		
L en Terre				Présence Gaz	
L béton				Cuve ou canalisations	
L planches				Racines importantes	
L façade				Matériaux nobles	
L intérieur				Découpes spécifiques	
Saignée				Autres ...	
Coude					
Percements	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Dépose					
Schéma des Travaux					
			voir le cheminement pour Travaux avec le chef d'équipe prévoir téléport		
Accord du Propriétaire (lu et approuvé)			Travaux à réaliser:		
Date: 11/02/2014 Signature: 					

Travaux – Enfouissement

Phase câblage -> Basse Tension

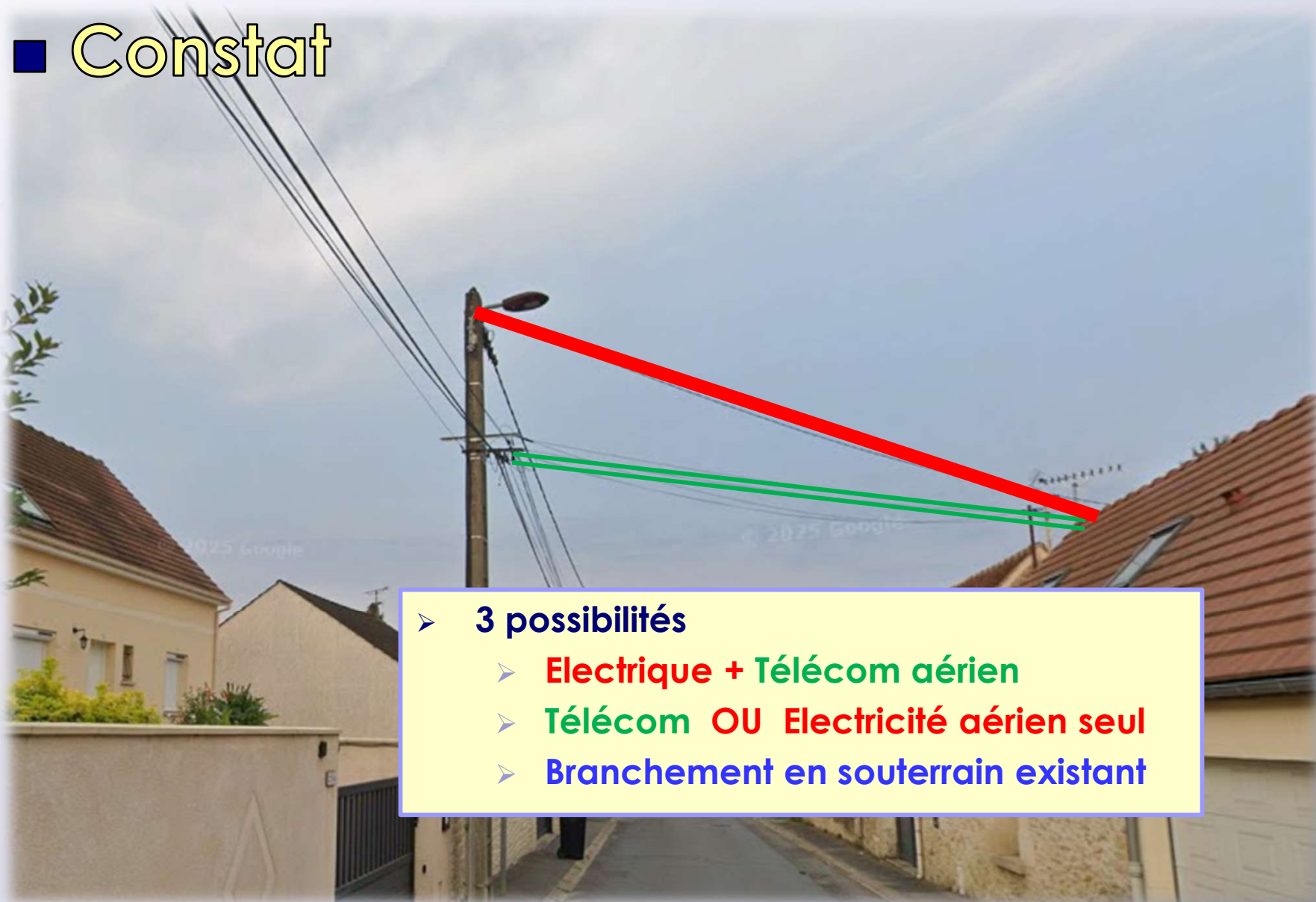
- Encastrement des coffrets à l'avancement des tranchées
- Déroulage des câbles BT
- Raccordement aux coffrets
- Mise en service des branchements

Contact des riverains par la société EIFFAGE ENERGIE



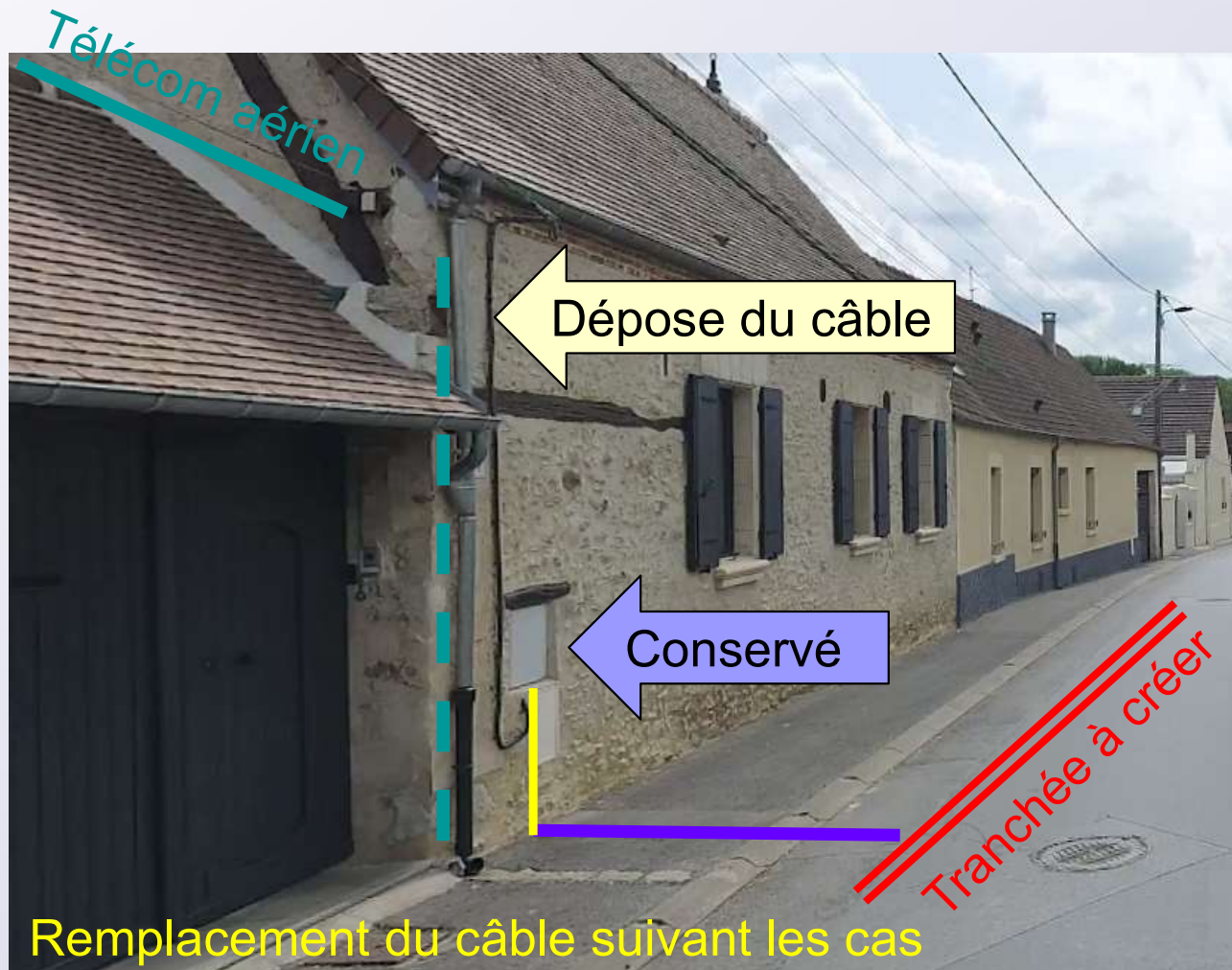
Etat actuel des branchements

■ Constat



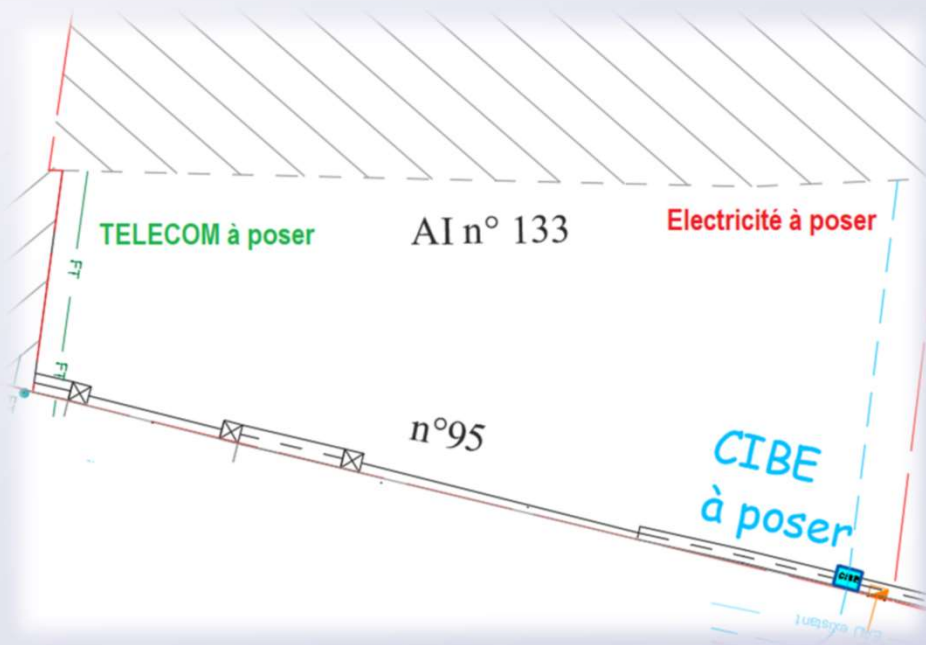
- **3 possibilités**
 - **Electrique + Télécom aérien**
 - **Télécom OU Electricité aérien seul**
 - **Branchement en souterrain existant**

CAS N°1 - Reprise des branchements BT avec coffret existant



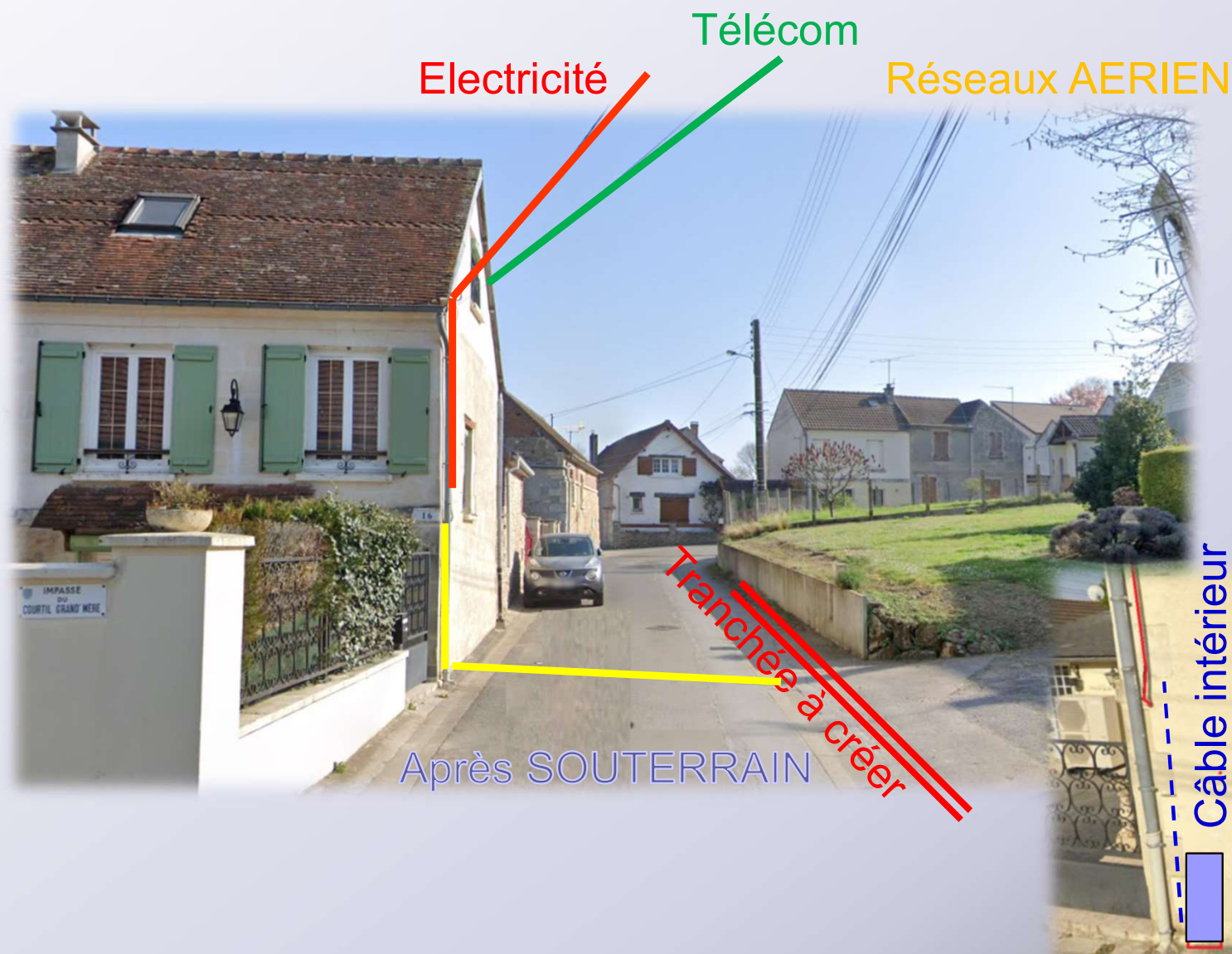
- Reprise du branchement jusqu'au coffret existant.
- Raccordement du coffret existant
- Pas d'intervention électrique chez le riverain
- Coupure 1 heure environ

Cas N°2 - Reprise des branchements en domaine privatif



- Reprise du branchement suivant parcours du câble et convention approuvée par le riverain.
 - Passage en domaine privé (Electrique + Télécom) **rien à payer**
 - Réfection à l'identique des revêtements et façades après encastrement.
-
- Le riverain peut profiter de demander un fourreau complémentaire pour sonnette interphone ect.....
(Prestation à la charge du demandeur).
 - Attention si demande de GAZ en profiter pour poser la canalisation cuivre via votre plombier

CAS N°3 - Reprise des branchements BT existants aériens en façade



- Reprise du branchement suitant convention approuvée par le riverain.
- Réfection à l'identique des revêtements et façades après encastrement
- Longueur **3m maxi** de câble en intérieur de pavillon (entre le coffret et le disjoncteur)

Travaux – Enfouissement

Phase terrassement

- Début des travaux sur domaine public
- **Novembre 2026** Environ 10 Mois,
- Ouverture des tranchées
 - Tronçon maxi 50 à 60 m
- Pose de fourreaux
 - Eclairage
 - Télécom
 - Basse tension pour permettre l'accès aux maisons
- Rebouchage en fin semaine



PHASAGE TRANCHEES ENFOUISSEMENT



Ordre de travaux

- Réalisation des sondages afin de finaliser les plans d'exécution

- Réalisation des tranchées de branchement
 - Public & privé

- Réalisation des tranchées sous domaine public
 - Ouverture sur 3 jours**
 - Tronçon maxi 50 à 60 m
 - Déroulage des fourreaux et câbles,
 - Pose des coffret BT, Massif EP et des chambres télécom.
 - Sur 1,5 jours**
 - Fermeture de la tranchée principale.
 - Sous 1,5 jours**
 - Rétablissement des accès le soir**

Travaux – Enfouissement

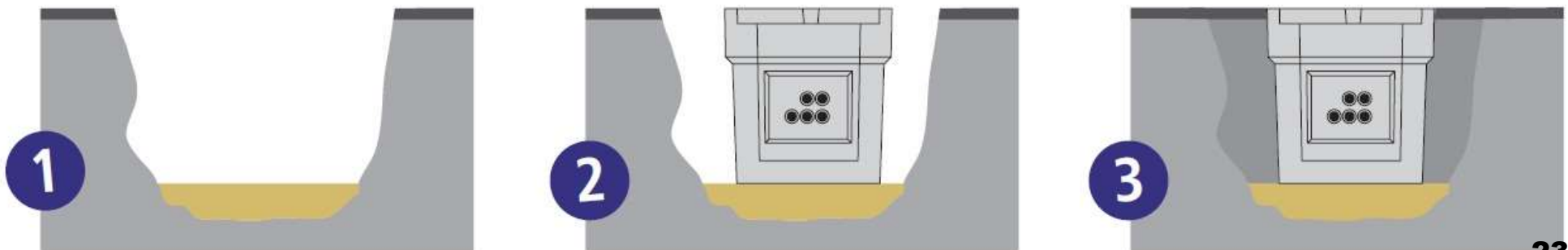
Phase TELECOM

- Pose des fourreaux et chambres sur voirie ou trottoirs
- Réception du génie civil par France Télécom
- Attendre livraison du câblage de France Télécom

(4 mois après les réceptions)

- Câblage et reprise de branchement

Contact des riverains par la société EIFFAGE ENERGIE



Reprise de branchement télécom

■ 2 cas possibles

□ Sur façade



Remontée de câble sous
goulotte PVC
(Couleur suivant façade)

□ Arrière de clôture

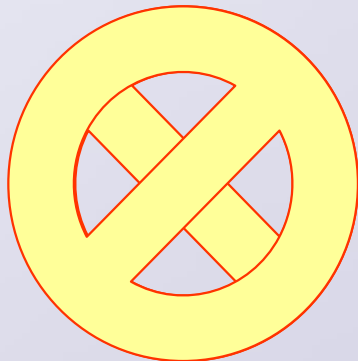


Boite 30x30
en domaine privatif

Travaux – Enfouissement

Phase ECLAIRAGE

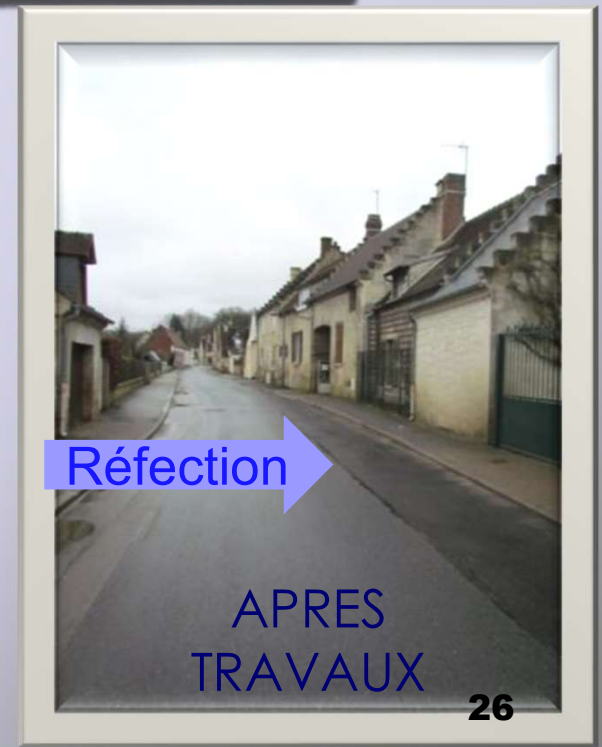
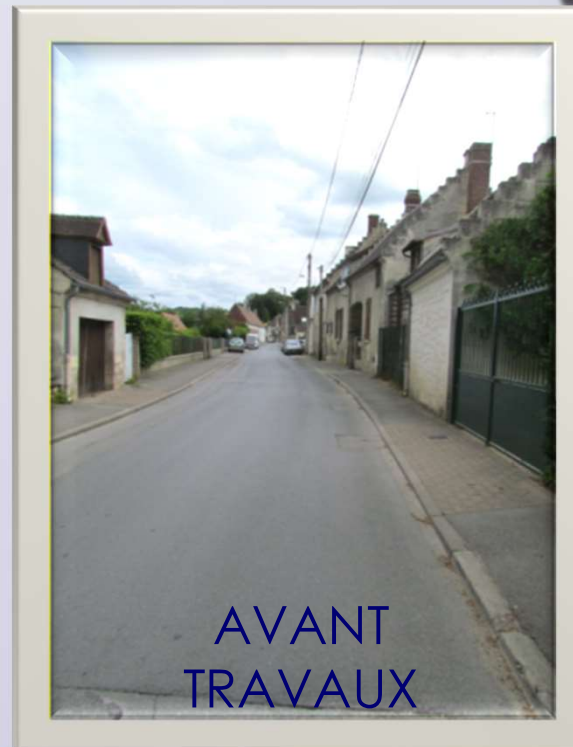
- Pose des massifs de candélabre à l'avancement des tranchées
- Déroulage des câbles EP
- Pose des candélabres
 - (12 semaines pour l'approvisionnement)
- Essai & Mise en service



Travaux – Enfouissement

Dépose des réseaux

- Dépose des câbles aériens
- Dépose des poteaux béton
- Réfection des tranchées de trottoirs



■ *Projet – VOIRIE*

■ Objectif :

- Rénovation complète de la voirie
(Structure + Revêtements)
- Sécuriser les carrefours
- Créer un cheminement piéton à minima de 1,40m

■ Petit rappel:

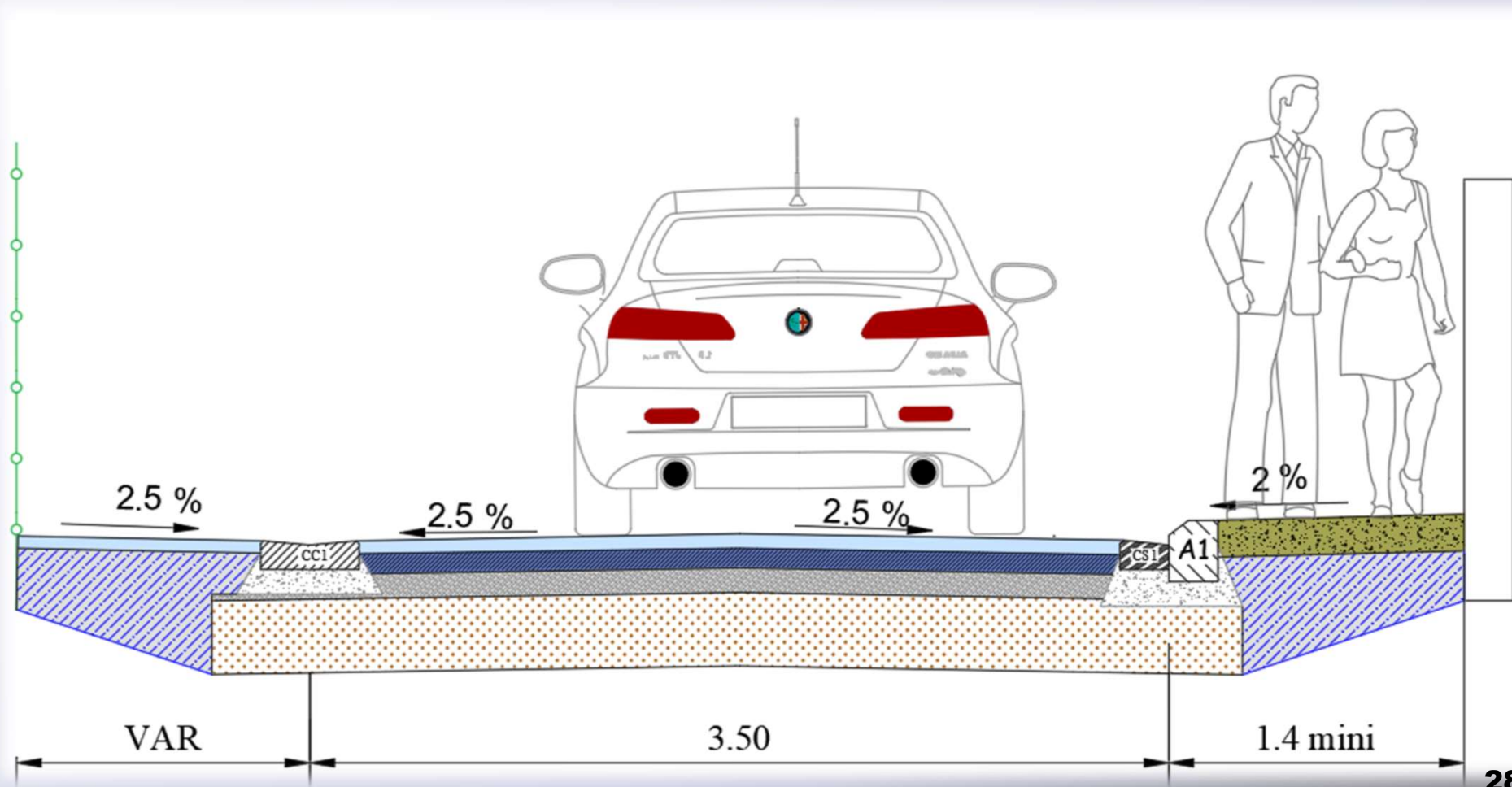
Les trottoirs étant affectés à la circulation des piétons,

l'arrêt et le stationnement sur un trottoir sont des infractions.

Le manquement à cette règle de sécurité routière est puni d'une contravention de 2e classe.

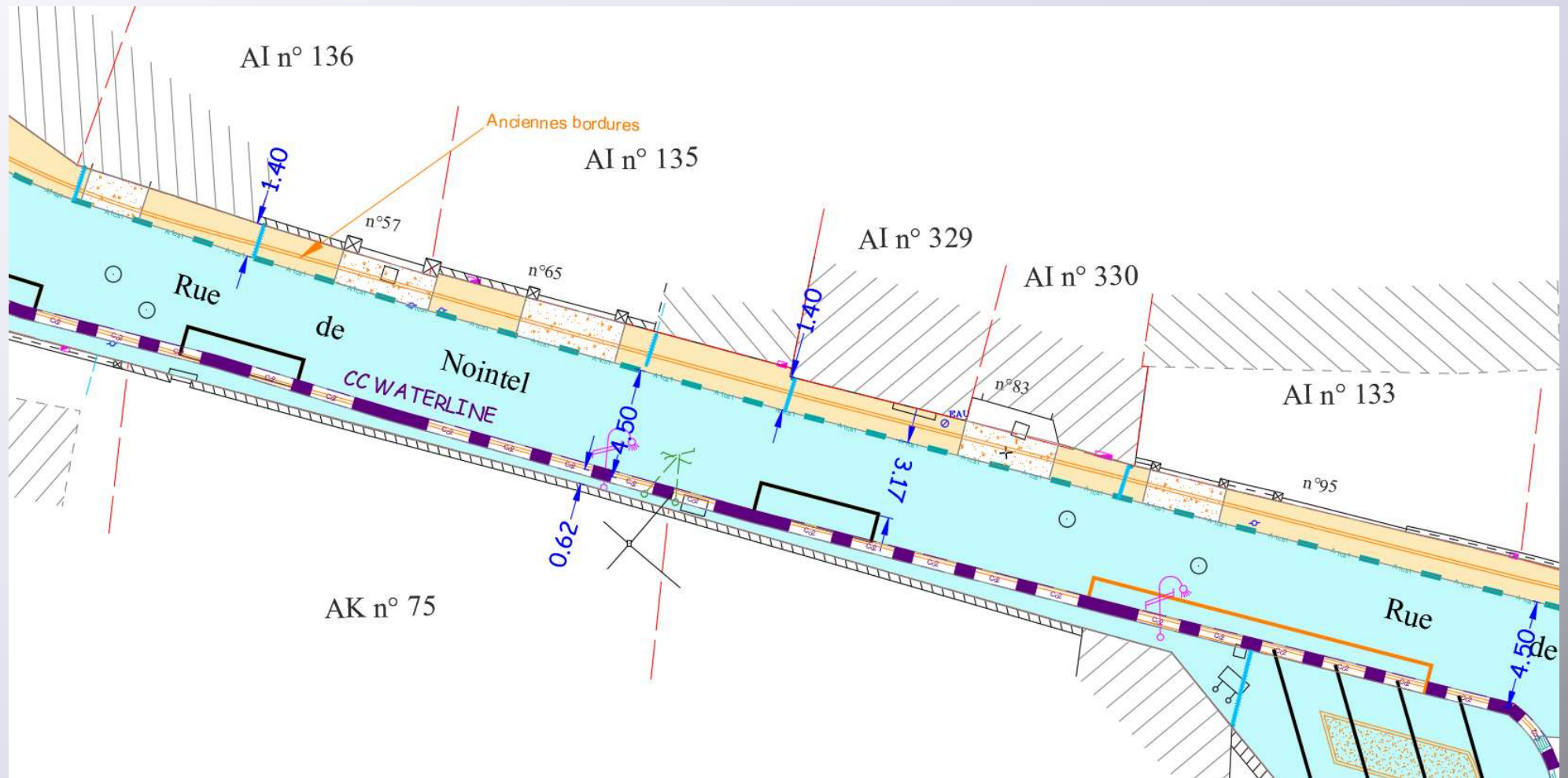
Coupe de VOIRIE sur tronçon étroit

Objectif : Créer un cheminement piéton



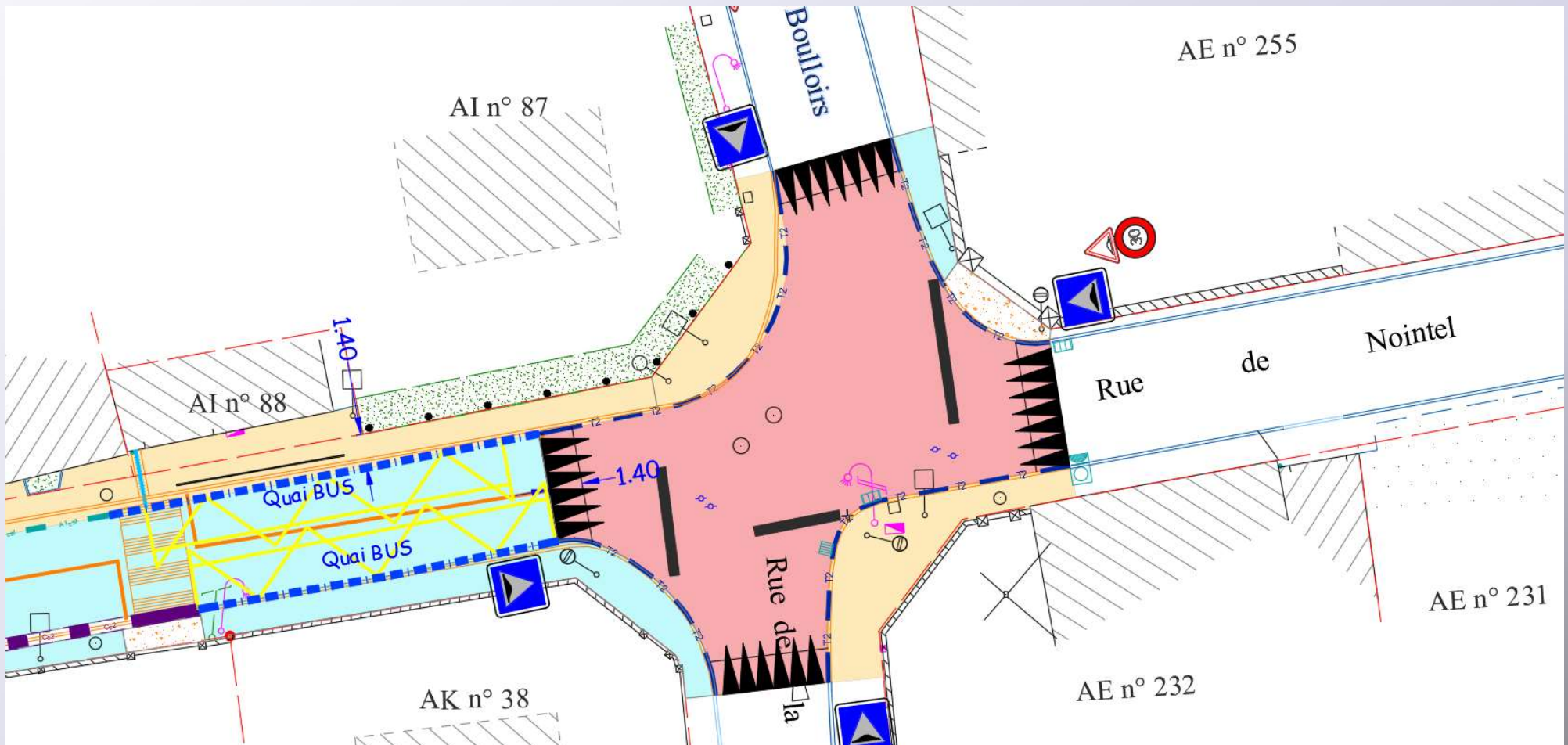
Projet – VOIRIE

Objectif : Créer un cheminement piéton



Projet – VOIRIE

Objectif : Sécuriser les carrefours





➤ *Présentation des plans*

Temps échange avec les riverains concernés


Questions diverses sur le projet ?

Coût de l'opération ENFOUISSEMENT

Rue de NONTEL n°22 au n° 268		AIDES
ECLAIRAGE	49 008,99	100 % MAIRIE
TELECOM	99 172,81	100 % MAIRIE
ELECTRICITE	142 628,51	100 % SEZEO
TRAVAUX	290 810,30	
Topographie – Sécurité & Maitrise d'œuvre	17 923,22	Répartition SEZEO/ MAIRIE
TOTAL € HT	308 733,52	
Prise en charge par le SEZEO		- 45 100,65
Subvention départementale part communal		-49 500,00
Reste à charge communal	209 483,82€ H.T. 241 163,44€ T.T.C	

Coût de l'opération de VOIRIE

Rue de NONTEL n°22 au n° 268		AIDES
Terrassements & Bordures	130 000,00	
Trottoirs	50 000,00	
Voirie & Signalisation	125 000,00	
Structure de voirie	55 000,00	
Plateau surelevé	32 000,00	
TRAVAUX	392 000,00	
Topographie – Sécurité & Maitrise d'œuvre	28 000,00	
TOTAL € HT	420 000,00	
Subvention départementale	Taux communal	- 127 570,00
Reste à charge communal	292 430,00€ H.T. 350 916,00€ T.T.C	soit environ 33 %



***Fin de la réunion
et
Merci à tous de votre écoute***